

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом по ул.Молдавская,10а в Орджоникидзевском районе г.Перми»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Федеральная налоговая служба настоящим подтверждает, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица Открытое акционерное общество «ПЗСП» Основной государственный регистрационный номер 1025900760852 от 21 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2135903034771. Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Перми. Серия 59 №004522680.
- 1.5 Учредители застройщика: Комитет по управлению имуществом Администрации Пермской области.
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул. Куфониная,7	II кв.2011 г.	27 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.

- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.) I кв.2014г. 28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7 II кв.2015г. 23 апреля 2014г.

1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам **ООО «Пермградпроект»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0771.06-2010-5902171959-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Начало действия с 01.10.2012г. Рег. №СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 172 549 тыс. руб.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 3 994 670 тыс. руб.

1.10 Размер дебиторской задолженности – 1 290 137 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

	1 этап (6-8/А-В;7-8/Г-Е)	2 этап (1-5/А-Б)
1. Устройство нулевого цикла	- II квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г.
2. Строит. монт. работы	- IV квартал 2015 г.	I квартал 2016 г.
3. Отделочные и спец. работы	- I квартал 2016 г.	III квартал 2016 г.
Сдача в эксплуатацию	- I квартал 2016 г.	III квартал 2016 г.

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0273-14 от 15 сентября 2014 года, утвержденное руководителем «КГАУ Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 – 281/2014 от 25.09.2014г. (срок действия до 25 ноября 2015г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Договор от 19.11.2010 №102-100 аренды земельного участка, кадастровый номер 59:01:3812922:30, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 12322 кв.м., разрешенное использование: виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны застройки 4 этажа и выше – Ж1, по адресу объекта: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Молдавская,10а, заключен между ДЗО администрации г. Перми и ОАО «КАМТЭКС-ХИМПРОМ» (рег. №59-59-25/050/2010-328 от 26.11.2010г).

- Соглашение от 06.03.2011г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.11.2010г. №102-100, заключено между ОАО

«КАМТЭК-ХИМПРОМ» и ИП Архангельская А.А. (пер. №59-59-25/018/2011-252 от 11.05.2011г).

- Договор от 01.11.2012г №1569-12 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.11.2010 №102-100, заключен между ИП Архангельская А.А. и ОАО «ПЗСП» (пер. №59-59-25/056/2012-284).

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:3812922:32, площадь 3 868 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:3812922:33, площадь 8 454 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, озеленение территории с устройством обыкновенного газона, посадки деревьев-саженцев лиственных пород.

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Молдавская,10а и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская,10а;

- Жилой дом состоит из пяти крупнопанельных 10-этажных и одной 8-этажной блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема шести крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стенная, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из сборных железобетонных ростверков-оголовков на свайном основании.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Молдавская,10а

1 этап – 146,

2 этап – 126,

всего – 272, из них:

однокомнатных – 128;

двухкомнатных – 110;

трехкомнатных – 34;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
16,46	37,58	41,06	6,96
16,46	37,82	41,30	6,96
16,46	37,77	41,25	6,96
16,46	38,24	41,72	6,96
14,47	33,83	35,51	3,36
15,15	37,49	40,97	6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
34,45	57,19	60,67	6,96
29,09	51,07	54,55	6,96
30,92	52,47	55,95	6,96
37,87	56,89	60,37	6,96
34,02	56,00	59,48	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
39,10	70,07	73,55	6,96
42,70	74,87	78,35	6,96
41,71	76,21	83,17	13,92
44,12	79,08	82,53	6,96
41,90	74,77	78,25	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Молдавская, 10а, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, санузлы, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, помещения хранения колясок, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтовым, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов, помещение ИТП);

- земельный участок предназначенный под строительство ж/дома;

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

1 этап (6-8/А-В; 7-8/Г-Е) - I квартал 2016г,

2 этап (1-5/А-Б) – III квартал 2016г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 415 289,881 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ: – залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика.

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Пермградпроект».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков